

**ANUNT DE INTENTIE  
PRIVIND INCHIRIEREA DE SPATII**

Subscrisul **INSTITUTUL NATIONAL DE CERCETARE – DEZVOLTARE PENTRU TEXTILE SI PIELARIE – BUCURESTI (INCDTP)**, cu sediul in Bucuresti, strada Lucretiu Patrascanu nr.16, sector 3, cod postal: 030508, telefon 021/340.49.28; fax 021/340.55.15, CUI: RO 9311329, inregistrat la registrul comertului cu nr. J40/1476/1997, reprezentat legal de Director General,

**ANUNTA,**

demararea procesului de selectie de oferte pentru inchirierea urmatoarelor spatii:

Spatii pentru **DEPOZITARE** cu suprafete totale de 172 mp, 67,86 mp si 204,6 mp situate in Strada Lucretiu Patrascanu 16, sector 3, Bucuresti, statii pilot, parter, iluminate, fara dotari suplimentare. Tariful minim de inchiriere acceptat ca oferta este de 2 EURO/mp + TVA. Pe perioada inchirierii, locatarii vor suporta contravaloarea cheltuielilor cu utilitatile consumate; serviciilor de colectare gunoi menajer, paza, parcare (dupa caz).

**VIZIONAREA SPATIILOR** de catre persoanele juridice interesate se poate face in zilele lucratoare, in intervalul 8.00 – 15.00, in baza unei programari la telefon 0213404928 sau prin mail la adresa [office@incdtp.ro](mailto:office@incdtp.ro).

**Sediul Ion Minulescu, nr. 93, sector 3, Bucuresti**

Spatii pentru **PRODUCTIE** cu suprafete totale de 50 mp, 25 mp si 25 mp, cu acces la energie electrică, încălzire și apa, fara dotari suplimentare. Tariful minim de inchiriere acceptat ca oferta este de 4 EURO/mp + TVA. Pe perioada inchirierii, locatarii vor suporta contravaloarea cheltuielilor cu utilitatile consumate; serviciilor de colectare gunoi menajer, paza, parcare (dupa caz).

**VIZIONAREA SPATIILOR** de catre persoanele juridice interesate se poate face in zilele lucratoare, in intervalul 08.00 – 15.00, in baza unei programari la telefon 021.323.52.80 sau prin e-mail la adresa [icpi@icpi.ro](mailto:icpi@icpi.ro).

**Sediul Vasile Lucaciu nr. 82-84, sector 3, Bucuresti**

Spatii pentru **DEPOZITARE** cu suprafete totale de 80 mp si 15 mp, cu acces la energie electrică, fara dotari suplimentare. Tariful minim de inchiriere acceptat ca oferta este de 2,5 EURO/mp + TVA. Pe perioada inchirierii, locatarii vor suporta contravaloarea cheltuielilor cu utilitatile consumate; serviciilor de colectare gunoi menajer, paza, parcare (dupa caz).

Spatii pentru **PRODUCTIE** cu suprafete totale de 31mp, 64 mp si 52 mp, cu acces la energie electrică și încălzire, fara dotari suplimentare. Tariful minim de inchiriere acceptat ca oferta este de 3,5 EURO/mp + TVA. Pe perioada inchirierii, locatarii vor suporta contravaloarea cheltuielilor cu utilitatile consumate; serviciilor de colectare gunoi menajer, paza, parcare (dupa caz).

**VIZIONAREA SPATIILOR** de catre persoanele juridice interesate se poate face in zilele lucratoare, in intervalul 08.00 – 15.00, in baza unei programari la telefon 021.323.52.80 sau prin e-mail la adresa [icpi@icpi.ro](mailto:icpi@icpi.ro).

### **Informatii utile pentru ofertanti:**

- ofertele se redactează în limba română și se depun în mod continuu la sediul INCDTP din Strada Lucretiu Patrascanu nr.16, sector 3, Bucuresti, etaj 1, Secretariat.
- ofertele depuse până în data de 20 ale fiecărei luni vor fi supuse procesului de evaluare și selecție în luna curentă. Ofertele depuse după data de 20 ale fiecărei luni vor fi supuse procesului de evaluare și selecție în luna următoare;
- ofertele se depun în plic închis. Pe plic se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz;
- plicul cu oferta va trebui să conțină:
  - ✓ datele de identificare ale ofertantului (scrisoare de înaintare). În cazul în care solicitantul dorește stabilirea sediului social în spațiul închiriat, acest lucru trebuie specificat în clar în scrisoarea de înaintare;
  - ✓ copia certificatului de înregistrare la registrul comerțului /dovada rezervării firmei de la registrul comerțului, carte de identitate și de declarații pe propria răspundere prin care ofertantul declară că îndeplinește cerințele respective\*;
  - ✓ oferta financiară, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări
- nu se acceptă decât o singură ofertă din partea aceluiași ofertant;
- riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina ofertantului;
- ofertele conforme sunt cele care îndeplinesc toate cerințele de calificare și criteriile de selecție prevăzute în anunțul de închiriere. În situația în care ofertantul câștigător nu prezintă documentele doveditoare în termenul solicitat, acesta este descalificat. Comisia va solicita documentele respective următorului ofertant clasat;
- **Solicitari de clarificari:** Ofertantii pot solicita clarificari cu maxim 2 zile lucrătoare înainte de data de 20 a fiecărei luni, iar INCDTP are obligația de a răspunde în termen de maxim 1 zi lucrătoare. În caz de neclarități ale conținutului ofertei INCDTP poate transmite ofertanților, în termen de maxim o zi lucrătoare de la identificarea acestora, solicitare de clarificari. Termenul de primire a răspunsului de clarificari de la ofertanti este de maxim 2 zile lucrătoare de la comunicarea solicitării de clarificari.
- **Selectia ofertelor** se va face pe baza criteriului „tariful cel mai mare oferat”;
- **Departajarea** ofertelor: în cazul în care există două sau mai multe oferte câștigătoare cu o ofertă identică, INCDTP va solicita respectivilor ofertanti, ca în termen de maxim două zile lucrătoare, să depună o nouă ofertă financiară. Activitatea de departajare se continuă până rămâne o singură ofertă câștigătoare. În cazul în care se vor menține în continuare două sau mai multe oferte castigatoare și nici unul dintre ofertanti nu va putea îmbunătăți oferta financiară astfel încât să se claseze pe primul loc, atunci obiectul de activitate/bonitatea financiară va departaja oferta castigatoare de celelalte oferte.
- Instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii referitoare la selecția ofertanților este Tribunalul sectorului 3.

*\* documentele doveditoare/de calificare vor fi solicitate doar ofertantului declarat câștigător în termen de max.5 zile lucrătoare de la data transmiterii invitației de semnare a contractului de închiriere. În situația în care ofertantul câștigător nu prezintă documentele doveditoare în termenul solicitat, acesta este descalificat. Comisia va solicita documentele respective următorului ofertant clasat.*

### **Informatii pentru locatari.** Pe perioada închirierii locatarii și angajații acestora au următoarele **OBLIGATII** de baza:

1. să folosească spațiul închiriat numai pentru destinația pentru care a fost închiriat;
2. să întrețină spațiul ca un bun gospodar, respectiv să efectueze la timp și în bune condiții, pe cheltuiala proprie, lucrările de întreținere și reparații curente;
3. să respecte regulamentul de ordine interioară al I.N.C.D.T.P. în legătură cu desfășurarea activităților fără perturbarea celorlalți chiriași, întreținerea spațiilor, accesul în incintă, etc.;
4. salariații și clienții locatarului au acces prin curtea interioară *numai* în perimetrul spațiului închiriat.

5. sa transmita programul de lucru zilnic si tabelele cu personalul care lucreaza in zilele de sambata si duminica.
6. sa transmita datele de identificare si posibilitatile de comunicare permanenta cu o persoana de contact si un inlocuitor al acesteia, in cazul unor situatii de urgenta implicit de forta majora.
7. să plătească contravaloarea utilităților (energie electrică, termica, apă ) în termenul stipulat de furnizor;
8. să înștiințeze asupra oricăror modificări intervenite în funcționarea societății (schimbare reprezentanți legali, schimbare sediu, schimbare cont bancar etc.) în termen de 5 zile de la intervenirea modificării;
9. să-l înștiințeze pe locator, în termen util, de orice uzurpări provenite de la terți;
10. sa respecte prevederile Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor. În cazul producerii unor incendii din vina locatarului răspunderea materială pentru pagubele produse INC-DTP revin locatarului;
11. să elibereze și să predea spațiul la data încetării prezentului contract în stare normală de folosință și curățenie, întocmindu-se proces-verbal de predare-primire;
12. sa respecte cerintele de mediu.